

A/33/2018



Gdańsk, dnia 22 marca 2018 roku

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WZ.5595.15.4.2018.DD

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 736 ze zm.), w związku z §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Akademii Morskiej w Gdyni z dnia 19 stycznia 2018r., zawierającego opracowanie pt.: „Ekspertyza techniczna”, sporządzone przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Henryka Babireckiego upr. nr 81/93 oraz budowlanego mgr inż. Henryka Polaka upr. nr AB.v.rk/17/62, który wpłynął w dniu 22 stycznia 2018r. do tut. Komendy, dotyczący niespełnionych wymagań w zakresie warunków ewakuacji, w związku z planowaną przebudową pomieszczeń budynku „A” Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87, z określonymi następującymi wskazaniem:

1. Zamknięcie korytarza na I i II piętrze o długości powyżej 50m drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30<sub>sm</sub>.
2. Zamknięcie ewakuacyjnej klatki schodowej K1 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60, z wyjątkiem pomieszczenia nr 244 na II piętrze, gdzie projektuje się drzwi o klasie EI30.
3. Zapewnienie dodatkowej drogi ewakuacyjnej klatką schodową K4, zamkniętą drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.
4. Zapewnienie dodatkowej klatki schodowej K2 (komunikacyjnej), która zapewnia dodatkowe wyjście z I, II, III kondygnacji.
5. Zamknięcie wejścia na poddasze budynku, w klatkach schodowych K1, 2, 3 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.

6. Wyposażenie klatki schodowej K1, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60 w urządzenia służące do usuwania dymu poprzez dostosowanie istniejących dwóch okien, co stanowi 3% powierzchni rzutu klatki schodowej z zastosowaniem atestowanych siłowników.
7. Wyposażenie klatki schodowej K3, zamykanej drzwiami EI30 w urządzenia służące do usuwania dymu poprzez dostosowanie istniejących dwóch okien, co stanowi 3,6% powierzchni rzutu klatki schodowej z zastosowaniem atestowanych siłowników.
8. Zainstalowanie czujek dymu na poziomych drogach ewakuacyjnych budynku, gdzie zastosowane będą drzwi dymoszczelne, wpięte do istniejącego w kompleksie budynków systemu sygnalizacji pożarowej.
9. Zainstalowanie w salach wykładowych czujek dymu pod podłogami podniesionymi, które będą połączone do istniejącego w kompleksie budynków systemu sygnalizacji pożarowej.
10. Zainstalowanie oświetlenia ewakuacyjnego o wartości 5lx, w miejscach gdzie klatki schodowe są nieoświetlone światłem naturalnym oraz gdzie występuje niespełnienie wymaganych parametrów stopni, biegów i spoczników schodów, wg. projektu uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
11. Uznanie zastosowania na granicy strefy pożarowej, części zachodniej dwukondygnacyjnej budynku, na poziomie parteru i piętra pasa o klasie odporności ogniowej EI60 i szerokości 0,98m, z uwagi na istniejącą konstrukcję budynku.

### **wyraża się zgodę**

na spełnienie wymagań, w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach ekspertyzy technicznej tzn. w inny sposób niż podany w §68 ust. 1, §239 ust. 4, §240 ust. 1, §256 ust. 2, §259 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422 ze zm.) z uwzględnieniem wskazań ekspertyzy technicznej.

### **Uzasadnienie**

W dniu 22 stycznia 2018r. do tut. Komendy wpłynął wniosek nr AT/2061/185/2018 Akademii Morskiej w Gdyni z dnia 19 stycznia 2018r. wraz z ekspertyzą techniczną

rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz budowlanego, dotyczący możliwości uzgodnienia rozwiązań zamiennych w trybie §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynku „A” Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87.

Przedmiotem postępowania jest istniejący budynek dydaktyczny Akademii Morskiej w Gdyni. Budynek „A” wchodzi w skład zespołu budynków dawnej Szkoły Morskiej, wpisanego do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zlokalizowany jest w kompleksie budynków dydaktycznych Akademii Morskiej w Gdyni, połączonych ze sobą. W obiekcie planuje się przeprowadzenie przebudowy części pomieszczeń obiektu oraz dostosowanie go do wymagań przepisów przeciwpożarowych. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej, o przeznaczeniu dydaktyczno - biurowym. Posiada 3 kondygnacje nadziemne, 1 podziemną, poddasze nieużytkowe, wysokość ok. 11m, co zalicza go do budynków niskich [N]. Cały budynek „A” posiada powierzchnię ok.  $6481,01\text{m}^2$ , kubaturę ok.  $35502,14\text{m}^3$  i stanowił będzie oddzielną strefę pożarową. Z uwagi na przeznaczenie oraz sposób użytkowania kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Razem w budynku przewiduje się możliwość przebywania ok. 1244 osób. Dla budynku przyjęto wymagania klasy „C” odporności pożarowej. Komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami zapewni pięć klatek schodowych. Budynek wyposażony będzie w wymagane, następujące urządzenia przeciwpożarowe: hydranty wewnętrzne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, urządzenia oddymiające klatek schodowych 1 i 3, oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz gaśnice. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie następowało z hydrantów przeciwpożarowych zewnętrznych, zlokalizowanych w obrębie budynku.

Przedmiotem złożonego wniosku jest zastosowanie rozwiązań zamiennych, zapewniających akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego ludzi i mienia w przebudowywanym budynku w stosunku do niespełnionych wymagań w zakresie przepisów techniczno – budowlanych wykazanych przez autorów w ekspertyzie technicznej, które po realizacji prac polegały będą na:

1. Braku wyposażenia w urządzenia do usuwania dymu ewakuacyjnych klatek schodowych K1 i K3 budynku „A”, zamkniętych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych i regulacjach normowych, z uwagi na zachowanie powierzchni czynnej oddymiania stanowiącej kolejno 3 i 3,6%

rzutu poziomego ewakuacyjnych klatek schodowych, przy konieczności zapewnienia min. 5% powierzchni rzutu tych klatek. Narusza to postanowienia §256 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2015 poz. 1422 ze zm.).

2. Szerokości istniejących biegów schodów na klatkach schodowych K1, 4, 5 wynoszą od ok. 0,99m do ok. 1,14m, przy wymaganej szerokości 1,2m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
3. Szerokości spoczników na klatkach schodowych K1, 3, 4 budynku wynoszą od ok. 1,18m do ok. 1,40m, przy wymaganej szerokości min. 1,5m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
4. Występowaniu na klatce schodowej K1 stopni o wysokości 0,16m, przy wymaganej wysokości 0,15m oraz schodów ze stopniami zabiegowymi na klatce schodowej K5 budynku, co jest niezgodne z §68 ust. 1 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
5. Szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku, a także szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzące z klatek schodowych na zewnątrz budynku posiadają parametry: z klatki schodowej K1 0,77/0,73m - otwierane do wewnątrz obiektu, w klatce K2 szerokość 0,72/0,72m, w klatce K3 0,73/0,68m - otwierane do wewnątrz budynku, w klatce K4 szerokość 0,97m, w klatce K5 szerokość 0,99m, na korytarzu klatki K1 0,86/0,43m, z korytarza klatki K2 0,87/0,67m, przy konieczności zapewnienia szerokości skrzydła drzwi min. 0,9m oraz wymaganej szerokości wyjścia (łącznej drzwi) 1,2m, co jest niezgodne z §239 ust. 4 oraz §240 ust. 1 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
6. Występowaniu w salach wykładowych podłóg podniesionych o wysokości ponad 0,2m wykonanych z materiałów palnych, nie posiadających klasy odporności ogniowej co najmniej REI30 oraz obudowy lub osłony przewodów i kabli o klasie odporności ogniowej EI30, co jest niezgodne z §259 ust. 1 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Biorąc pod uwagę specyfikę obiektu, zakres przebudowy oraz jego przeznaczenie, autorzy ekspertyzy zaproponowali zastosowanie w budynku następujących rozwiązań zamiennych, polegających na:

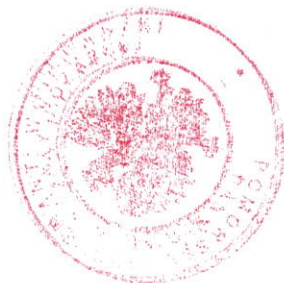
1. Zamknięciu korytarza na I i II piętrze o długości powyżej 50m drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30<sub>sm</sub>.
2. Zamknięciu ewakuacyjnej klatki schodowej K1 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60, z wyjątkiem pomieszczenia nr 244 na II piętrze, gdzie projektuje się drzwi o klasie EI30.

3. Zapewnieniu dodatkowej drogi ewakuacyjnej klatką schodową K4, zamkniętą drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.
4. Zapewnieniu dodatkowej klatki schodowej K2 (komunikacyjnej), która zapewnia dodatkowe wyjście z I, II, III kondygnacji.
5. Zamknięciu wejścia na poddasze budynku, w klatkach schodowych K1, 2, 3 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.
6. Wyposażeniu klatki schodowej K1, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60 w urządzenia służące do usuwania dymu poprzez dostosowanie istniejących dwóch okien, co stanowi 3% powierzchni rzutu klatki schodowej z zastosowaniem atestowanych siłowników.
7. Wyposażeniu klatki schodowej K3, zamykanej drzwiami EI30 w urządzenia służące do usuwania dymu poprzez dostosowanie istniejących dwóch okien, co stanowi 3,6% powierzchni rzutu klatki schodowej z zastosowaniem atestowanych siłowników.
8. Zainstalowaniu czujek dymu na poziomych drogach ewakuacyjnych budynku, gdzie zastosowane będą drzwi dymoszczelne, wpięte do istniejącego w kompleksie budynków systemu sygnalizacji pożarowej.
9. Zainstalowaniu w salach wykładowych czujek dymu pod podłogami podniesionymi, które będą połączone do istniejącego w kompleksie budynków systemu sygnalizacji pożarowej.
10. Zainstalowaniu oświetlenia ewakuacyjnego o wartości 5lx, w miejscach gdzie klatki schodowe są nieoświetlone światłem naturalnym oraz gdzie występuje niespełnienie wymaganych parametrów stopni, biegów i spoczników schodów, wg. projektu uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
11. Uznaniu zastosowania na granicy strefy pożarowej, części zachodniej dwukondygnacyjnej budynku, na poziomie parteru i piętra pasa o klasie odporności ogniowej EI60 i szerokości 0,98m, z uwagi na istniejącą konstrukcję budynku.

Mając na uwadze przyjęte rozwiązania zamienne, które w mojej ocenie zapewnią odpowiedni poziom bezpieczeństwa, postanawiam jak na wstępie.

Zgodnie z §2 ust. 4 cyt. na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury, przedmiotowa ekspertyza podlega uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.

*st. bryg. Piotr Socha*  
Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Otrzymują:

1. Akademia Morska w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia  
zał. ekspertyza techniczna

Do wiadomości:

1. KM PSP Gdynia
2. KW PSP – WZ- a/a